

Цифровые решения для нецелевого ипотечного кредитования

Доступ к залоговому кредитованию
для финансовых организаций в «один клик»

Причина роста кредитования под залог недвижимости

- Увеличение среднего чека при снижении кредитных рисков за счёт обеспечения
- Максимальная конверсия существующего трафика в выдачу кредита
- Автоматизация процессов делает залоговое кредитование таким же удобным и доступным как получение потребительского кредита
- Рост рынка недвижимости

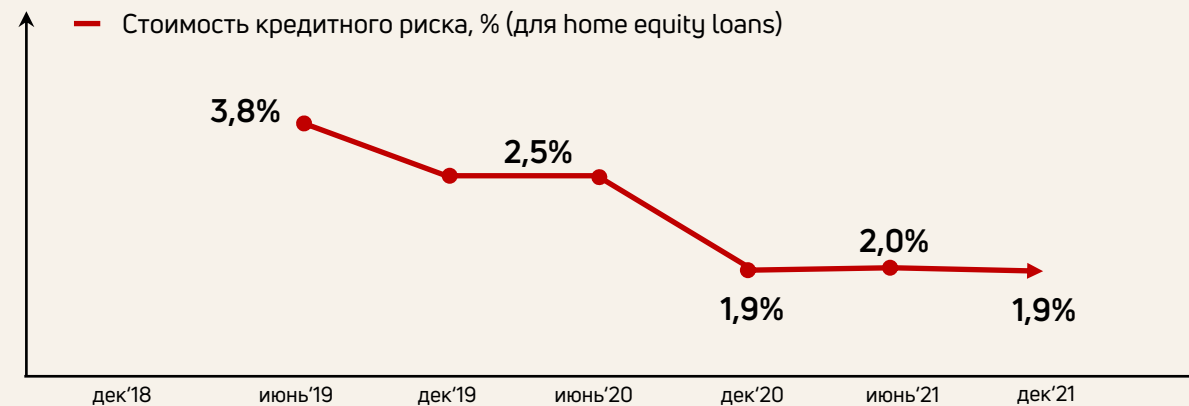
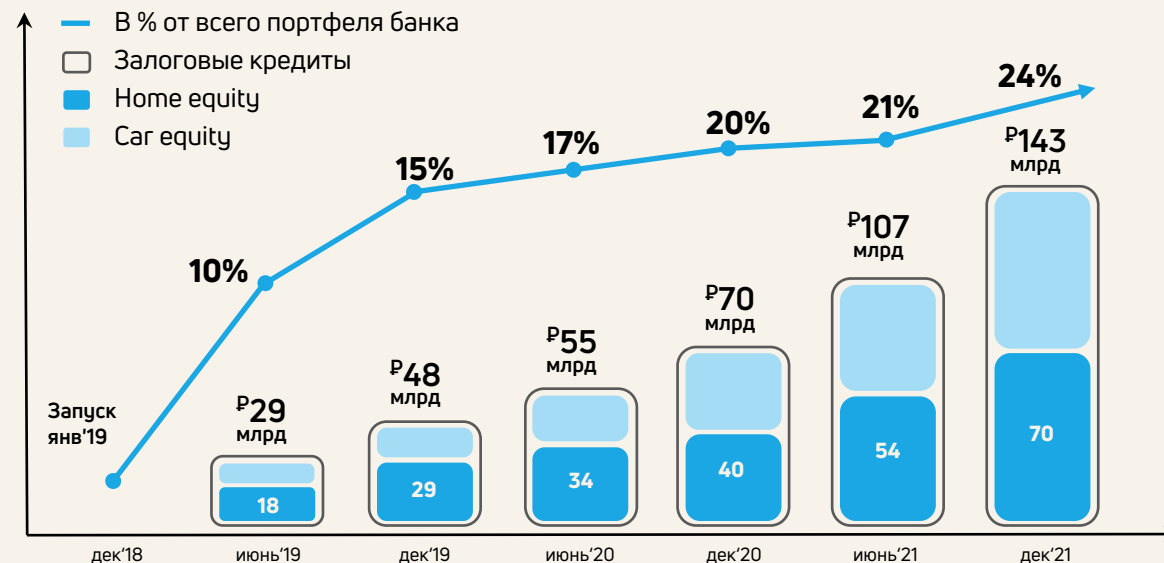
1 500 000 ₽

Средний чек по кредитованию под залог квартир на платформе Credit.Club

270 000 ₽

Средний чек по потребительским беззалоговым кредитам

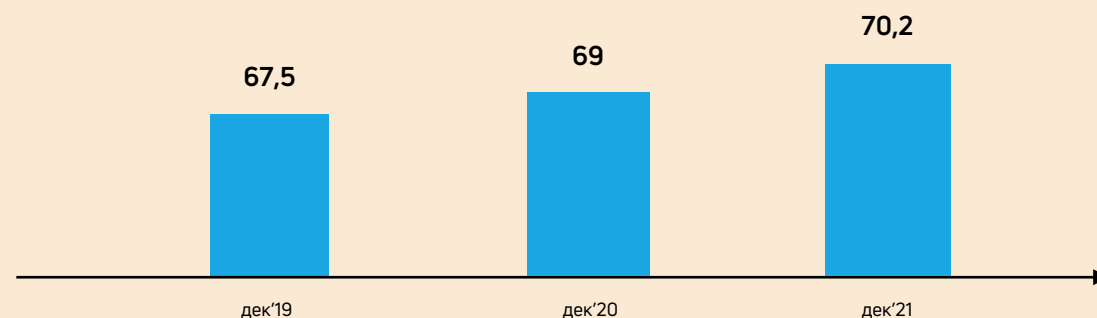
- Первым из российских банков запустил «технологичный» продукт нецелевой ипотеки.
- Через год после запуска портфель нецелевой ипотеки — **₽30 млрд.**
Конец 2020 г. — ₽40 млрд.
Конец 2021 г. — ₽70 млрд.
- Доля всех залоговых кредитов (home + car equity) 24% от кредитного портфеля банка.
- Положительный эффект на весь рынок.
Рост спроса на нецелевую ипотеку.



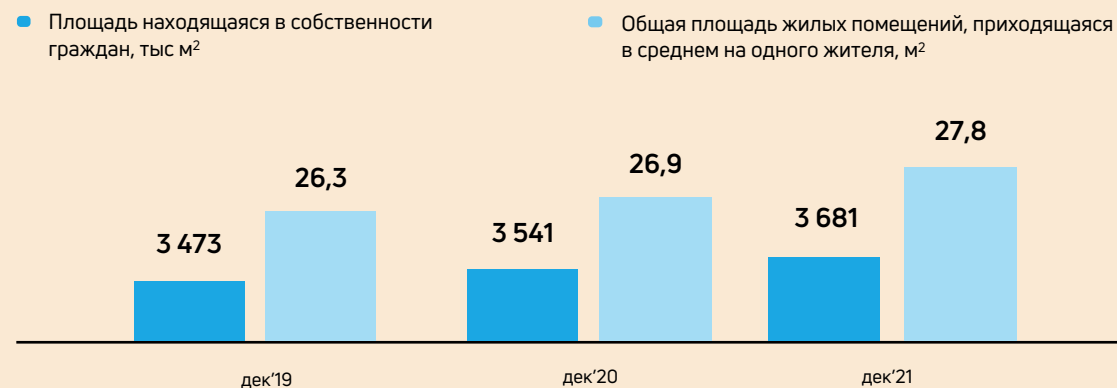
Жилой фонд в России

- Россия — один из самых быстроразвивающихся рынков кредитования под залог недвижимости благодаря высокому коэффициенту домовладения.
По итогам 2021 г., порядка 90% семей проживает в собственном жилье.¹
- Рост числа квартир за 2 года, 2020 — 2021 гг., составил 2,7 млн.
- Общая площадь жилых помещений 2020-2021 гг. увеличилась более чем на 200 тыс. м².

Число квартир, млн шт



Общая площадь жилых помещений на конец года



*

1 —Источник: Дом.рф

2 —Источник: Росстат

Что мы даём финансовым институтам

- Быстрый запуск нецелевой онлайн ипотеки в 170+ городах России
- Рост портфеля за счет нового продукта
- Максимальная конверсия существующего трафика в выдачу кредита
- Увеличение среднего чека при снижении кредитных рисков
- Увеличение выручки без дополнительных затрат
- Доступ к ликвидности через рынок электронных закладных на платформе

Модули для решения задач финансовых институтов

Привлечение клиентов

Привлечение клиентов через систему лидогенерации на платформе: более 1000 подключенных кредитных брокеров и настроенная система digital-продаж.

Дистанционное обслуживание клиентов

Личный кабинет клиента. Приём заявлений на кредит. Мониторинг своевременной оплаты, консультация онлайн

Коллекшн

Выкуп электронных закладных при наступлении правовых и кредитных рисков

Скоринг

Настраиваемый кредитный скоринг под кредитную политику финансовой организации. Автоматизированная юридическая проверка залога

Оценка объекта залога

Интеллектуальная система оценки стоимости объекта недвижимости

Доставка финансовых продуктов

Доставка финансовых продуктов в 170+ городах России

Онлайн подписание

Онлайн подписание кредитной и обеспечительной документации усиленной квалифицированной электронной подписью в личном кабинете.

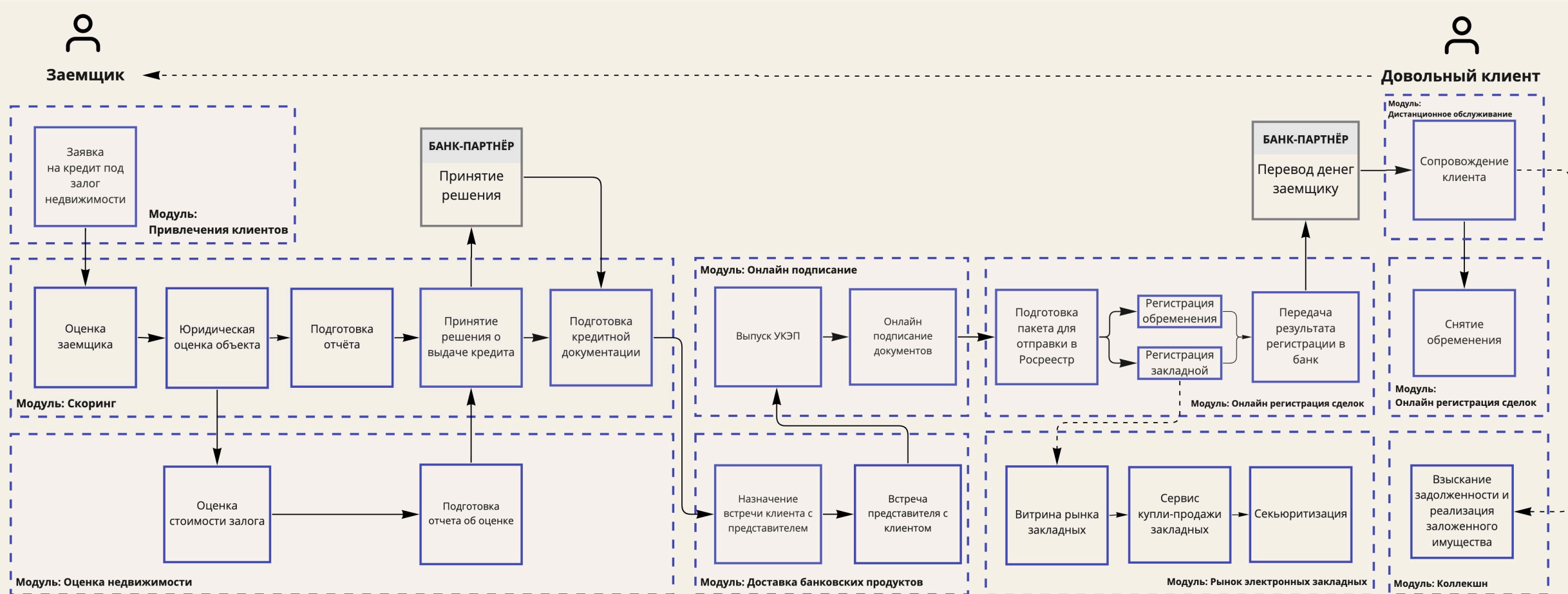
Онлайн регистрация сделок

Регистрация обременения удаленно, сокращение времени на регистрацию за счет интеграции с API Росреестра. Выпуск электронной закладной

Рынок электронных закладных

Купля-продажа электронных закладных финансовым организациям на платформе. Помощь с подбором и реализацией.

Схема работы модулей для нецелевой ипотеки



Риски и гарантии

Сервисная гарантия по правовым рискам

Credit.Club осуществляет выкуп электронных закладных с единовременной оплатой Банку-партнеру суммы в размере остатка основного долга по кредиту в случае наступления правовых рисков вследствие допущенных на этапе андеррайтинга правовых ошибок, некорректной оценки объекта залога.

Сервисная гарантия по кредитным рискам

Credit.Club осуществляет компенсацию Банку-партнёру понесенных им имущественных потерь вследствие наступления кредитных рисков, путем покупки принадлежащей кредитору закладной, удостоверяющей права требования по кредитному договору.

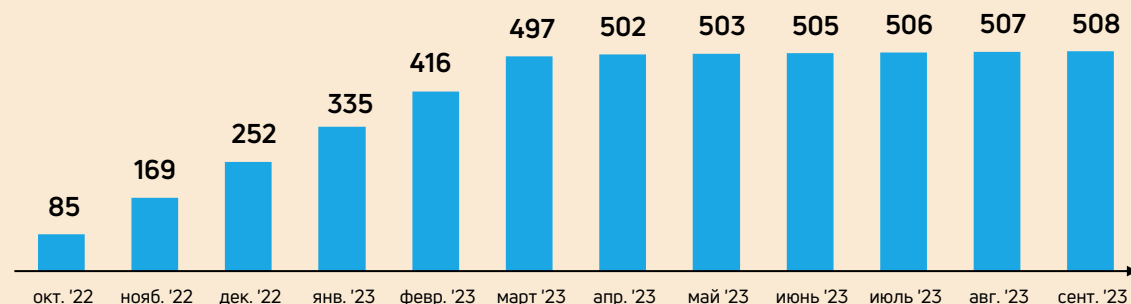
Статистика основанная на 10 летней экспертизе credit.club в кредитовании под залог недвижимости

- ₽1,5 млн – средний размер нецелевой ипотеки
- 18 мес. – средний срок жизни займа
- 35-55% средний LTV по портфелю credit.club исторически
- 26,6% – средневзвешенная доходность по кредитам выданным через платформу в 2022 году
- 6,9% доля займов от суммы выдач с просрочкой 90+ по всем программам включая программы с полной стоимостью кредита > 21%
- Отсутствие реальных списаний по дефолтным займам за счет невысоких средних LTV

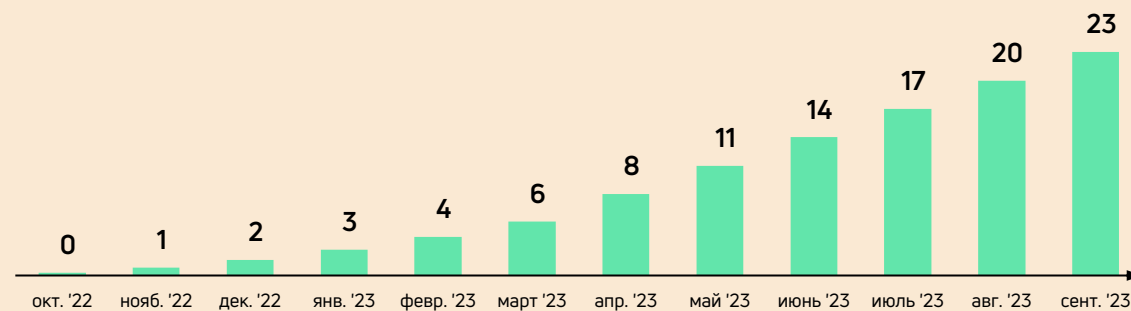
Финансовые показатели продукта для Банка-партнёра

- Ставка по кредиту **до 18%**
- LTV **до 50%**
- Средний размер кредита **до 1,5 млн руб.**
- Срок кредитов **от 12 до 60 мес.**
- Продажа закладных другим участникам или секьюритизация **от 20% до 80% от объёма выдач кредитов**
- 2,5% доля займов от суммы выдач с просрочкой 90+ по программам со полной стоимостью кредита не превышающей 21%

Портфель, млн руб



Операционная прибыль, млн руб



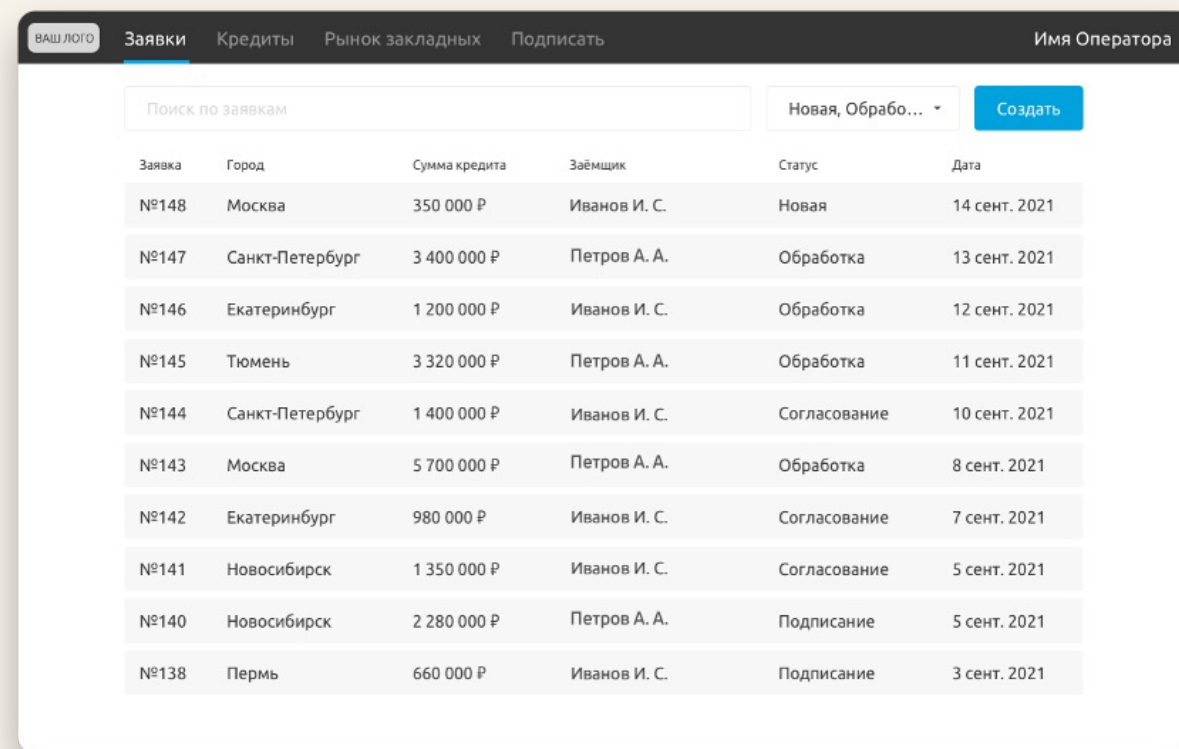
Управление портфелем через доступную интеграцию по API или удобный интерфейс web приложения

Личный кабинет финансовой организации

Финансовая организация осуществляет взаимодействие с ИС Credit.Club в веб-приложении: отправка и приём заявок, их анализ, отслеживание статусов, загрузка/выгрузка документов и отчетов, подписание документов УКЭП, купля-продажа закладных.

Интеграция по API

В данном случае финансовая организация использует собственные front и back системы. Модули имеют API с которым есть возможность интегрироваться Финансовой организации на отправку/запрос данных из информационной системы Credit.Club.



The screenshot displays the 'Заявки' (Applications) section of the Credit.Club web application. The interface includes a navigation bar with 'Ваш Лого', 'Заявки', 'Кредиты', 'Рынок закладных', and 'Подписать'. A search bar and a 'Создать' button are also visible. The main content is a table with the following data:

Заявка	Город	Сумма кредита	Заёмщик	Статус	Дата
№148	Москва	350 000 Р	Иванов И. С.	Новая	14 сент. 2021
№147	Санкт-Петербург	3 400 000 Р	Петров А. А.	Обработка	13 сент. 2021
№146	Екатеринбург	1 200 000 Р	Иванов И. С.	Обработка	12 сент. 2021
№145	Тюмень	3 320 000 Р	Петров А. А.	Обработка	11 сент. 2021
№144	Санкт-Петербург	1 400 000 Р	Иванов И. С.	Согласование	10 сент. 2021
№143	Москва	5 700 000 Р	Петров А. А.	Обработка	8 сент. 2021
№142	Екатеринбург	980 000 Р	Иванов И. С.	Согласование	7 сент. 2021
№141	Новосибирск	1 350 000 Р	Иванов И. С.	Согласование	5 сент. 2021
№140	Новосибирск	2 280 000 Р	Петров А. А.	Подписание	5 сент. 2021
№138	Пермь	660 000 Р	Иванов И. С.	Подписание	3 сент. 2021

Будущее. Перспективы партнерства



Привлечение долгового капитала

Размещение ипотечных облигаций через мультиоригинаторную секьюритизацию ипотечных кредитов выданных на платформе Credit.Club



Нецелевое автокредитование используя it-решения платформы

Наша цель, в партнёрстве с банком, поставить на витрину Credit.Club максимальное количество кредитных продуктов. Нецелевое автокредитование одно из самых перспективных направлений.



Интеграция карточных продуктов Банка-партнёра в приложение Credit.Club

Клиенты могут хранить сбережения и обслуживать кредиты полученные через платформу, используя дебетовую карту Банка-партнёра в мобильном приложении Credit.Club.

Контакты



Александр Фарленков

CEO, акционер

a.farlenkov@credit.club

8 982 650 57 83

Дополнительные материалы

Credit.Club сегодня

Доступ финансовым организациям к залоговому кредитованию в «**один клик**»

Технологичные продукты нецелевой ипотеки для заемщиков, работаем в 170+ городах России

Выдали более Р1 млрд собственных средств (проверка гипотез, скоринг модель);
не потеряли ни рубля

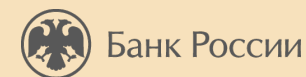
Средний заем: 26.6% EAR, Р1,5 млн, 35-55% LTV, 18 мес. средний срок жизни

Эффективная и масштабируемая ИТ-система онлайн кредитования под залог недвижимости

Ключевые API интеграции Росреестр, НБКИ, ОКБ, Госуслуги и др.

Распределенная команда специалистов:
экс Behavox, Naumen, Контур, Tinkoff, KPMG, Goldman Sachs

«Лицензии» ЦБ: Инвестиционная платформа, МКК, КПК. Резидент ИЦ «Сколково». МСФО отчетность.



Команда профессионалов

Бизнес-развитие и управление

2 человека

CEO & Founder
CFO

Отдел разработки

13 человек

Технический директор
Системный аналитик
2 человека
Ведущий бекэнд-разработчик
Бекэнд-разработчик
3 человека
Ведущий фронтэнд-разработчик
Фронтэнд-разработчик
2 человека
Тестирующий
2 человека
Инженер по сопровождению
Специалист информационной безопасности

Клиентский сервис

139 человек

Руководитель отдела по работе с клиентами
Менеджер по работе с клиентами
5 человека
Менеджер по продажам
8 человека
Менеджер по развитию агентской сети
1 человек
Выездные менеджеры по работе с клиентами
124 человек

Юридический отдел

9 человек

Руководитель юридического отдела
Старший юриконсульт
Ведущий юриконсульт
Юриконсульт
3 человека
Юриконсульт по оценке кредитных рисков
3 человека

Маркетинг

4 человека

Руководитель отдела маркетинга
Интернет-маркетолог
Контент-маркетолог
Редактор

Организация внутреннего контроля

1 человек

Эксперт по организации внутреннего контроля

Развитие продуктов

4 человека

Менеджер продукта
4 человека

Финансовый отдел

3 человека

Финансовый директор
Бизнес-аналитик
Финансовый аналитик

Отдел персонала

3 человека

Директор по персоналу
Менеджер по персоналу
2 человека

Отдел бухгалтерского учёта и отчётности

3 человека

Главный бухгалтер
Бухгалтер
2 человека

Отдел дизайна

1 человек

Ведущий дизайнер

Развитие партнёрской сети

3 человека

Менеджер по развитию партнёрской сети
3 человека

Поддержка

2 человека

Ассистент
2 человека

Яндекс

ВЕНΛVOX


СКБ Контур

NAUMEN


Точка
банк для предпринимателей

 Тинькофф
Банк

 KPMG

 Goldman
Sachs

Акционеры Credit.Club



Александр Фарленков
CEO, акционер

УРГЭУ СИНХ

Основатель Credit.Club
с 2012 года



Артём Голоднов
CFO, акционер

Collège des Ingénieurs
УрФУ

Финансовый директор Tau
Robotics;
директор по инвестициям
Malltech;
вице-президент Goldman
Sachs развивающиеся рынки;
Ernst & Young



Антон Фарленков
Акционер

Стэнфорд, МТИ,
УрФУ

Партнер фонда Winter Capital;
член правления Группы ОКЕЙ;
глава Goldman Sachs research
в EEMEA;
член совета директоров
Banki.ru, SkyEng, Algoritmics



Антон Мироненков
Акционер

МГУ

Член правления, глава по
стратегии и M&A X5 Retail
Group;
вице-президент банка Тройка-
Диалог



Константин Арабидис
Акционер

АССА
СПбГУ

Член правления, финансовый
директор Группы Компаний
ОКЕЙ; PWC