



Цифровые решения для нецелевого ипотечного кредитования

Доступ к залоговому кредитованию
для финансовых организаций в «один клик»



Причина роста кредитования под залог недвижимости

- Увеличение среднего чека при снижении кредитных рисков за счёт обеспечения
- Максимальная конверсия существующего трафика в выдачу кредита
- Автоматизация процессов делает залоговое кредитование таким же удобным и доступным как получение потребительского кредита
- Рост рынка недвижимости

1 500 000 ₽

Средний чек по кредитованию под залог квартир на платформе Credit.Club

270 000 ₽

Средний чек по потребительским беззалоговым кредитам

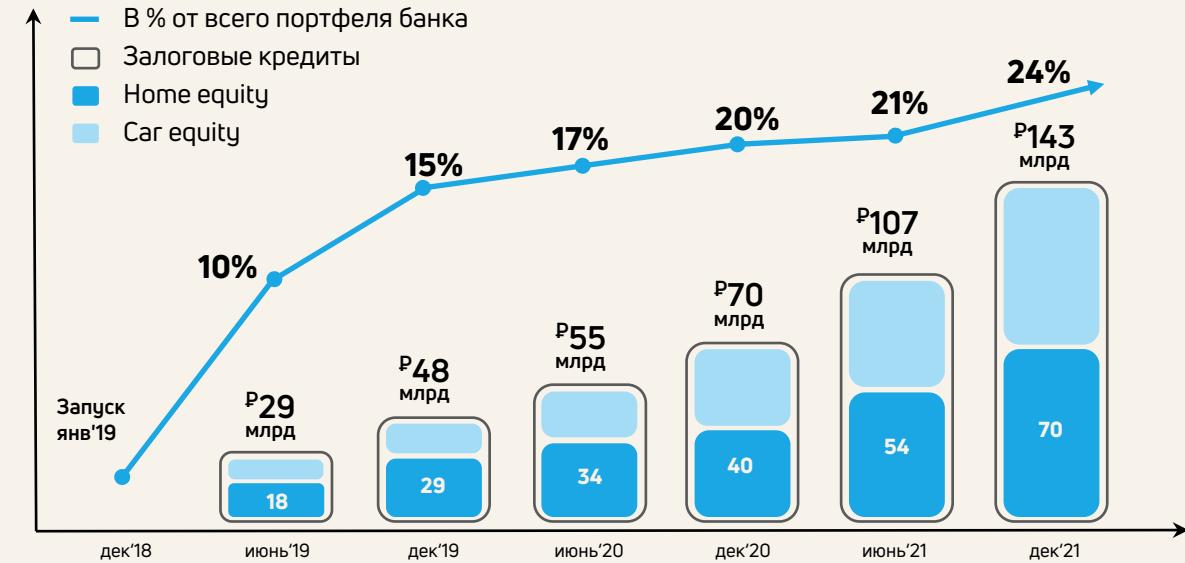
Бизнес-кейс



ТИНЬКОФФ

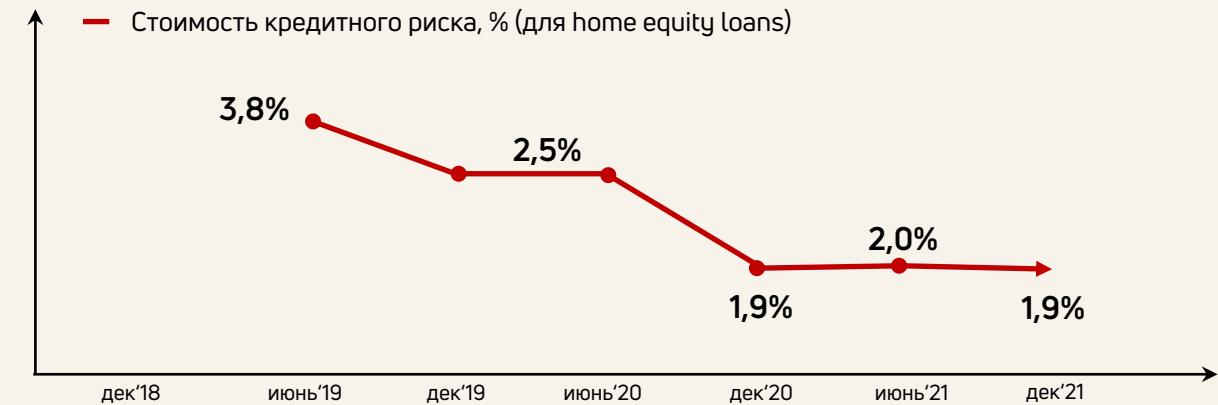
- Первым из российских банков запустил «технологичный» продукт нецелевой ипотеки.

- Через год после запуска портфель нецелевой ипотеки — **₽30 млрд**.
Конец 2020 г. — **₽40 млрд**.
Конец 2021 г. — **₽70 млрд**.



- Доля всех залоговых кредитов (home + car equity) 24% от кредитного портфеля банка.

- Положительный эффект на весь рынок.
Рост спроса на нецелевую ипотеку.



Жилой фонд в России

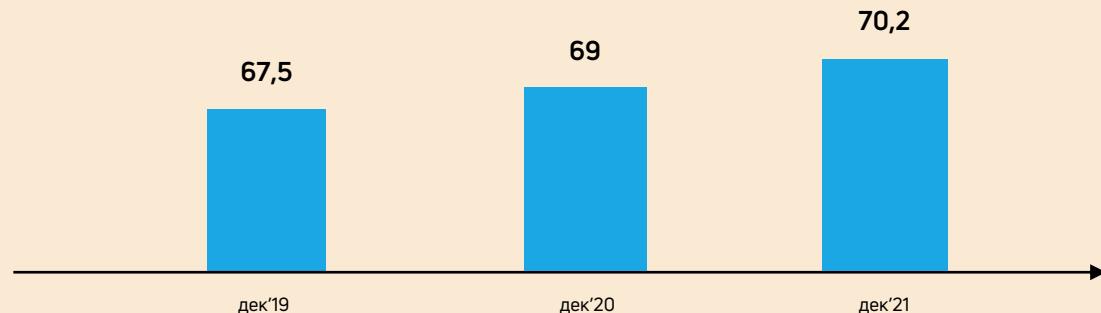
- Россия — один из самых быстроразвивающихся рынков кредитования под залог недвижимости благодаря высокому коэффициенту домовладения.

По итогам 2021 г., порядка 90% семей проживает в собственном жилье.¹

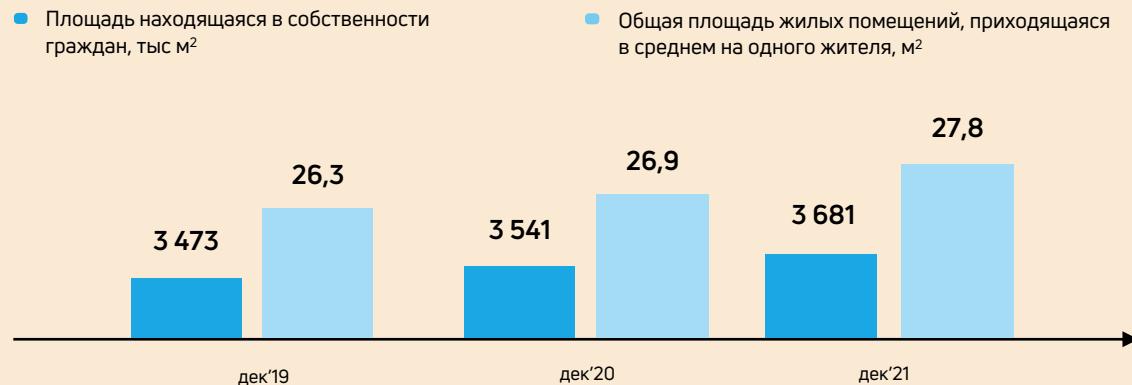
- Рост числа квартир за 2 года, 2020 — 2021 гг., составил 2,7 млн.

- Общая площадь жилых помещений 2020-2021 гг. увеличилась более чем на 200 тыс. м².

Число квартир, млн шт



Общая площадь жилых помещений на конец года



*

1 — Источник: Дом.рф

2 — Источник: Росстат

Что мы даём финансовым институтам

- Быстрый запуск нецелевой онлайн ипотеки в 170+ городах России
- Рост портфеля за счет нового продукта
- Максимальная конверсия существующего трафика в выдачу кредита
- Увеличение среднего чека при снижении кредитных рисков
- Увеличение выручки без дополнительных затрат
- Доступ к ликвидности через рынок электронных закладных на платформе

Модули для решения задач финансовых институтов

Привлечение клиентов

Привлечение клиентов через систему лидогенерации на платформе: более 1000 подключенных кредитных брокеров и настроенная система digital-продаж.

Дистанционное обслуживание клиентов

Личный кабинет клиента. Приём заявлений на кредит. Мониторинг своевременной оплаты, консультация онлайн

Коллекшн

Выкуп электронных закладных при наступлении правовых и кредитных рисков

Скоринг

Настраиваемый кредитный скоринг под кредитную политику финансовой организации. Автоматизированная юридическая проверка залога

Оценка объекта залога

Интеллектуальная система оценки стоимости объекта недвижимости

Доставка финансовых продуктов

Доставка финансовых продуктов в 170+ городах России

Онлайн подписание

Онлайн подписание кредитной и обеспечительной документации усиленной квалифицированной электронной подписью в личном кабинете.

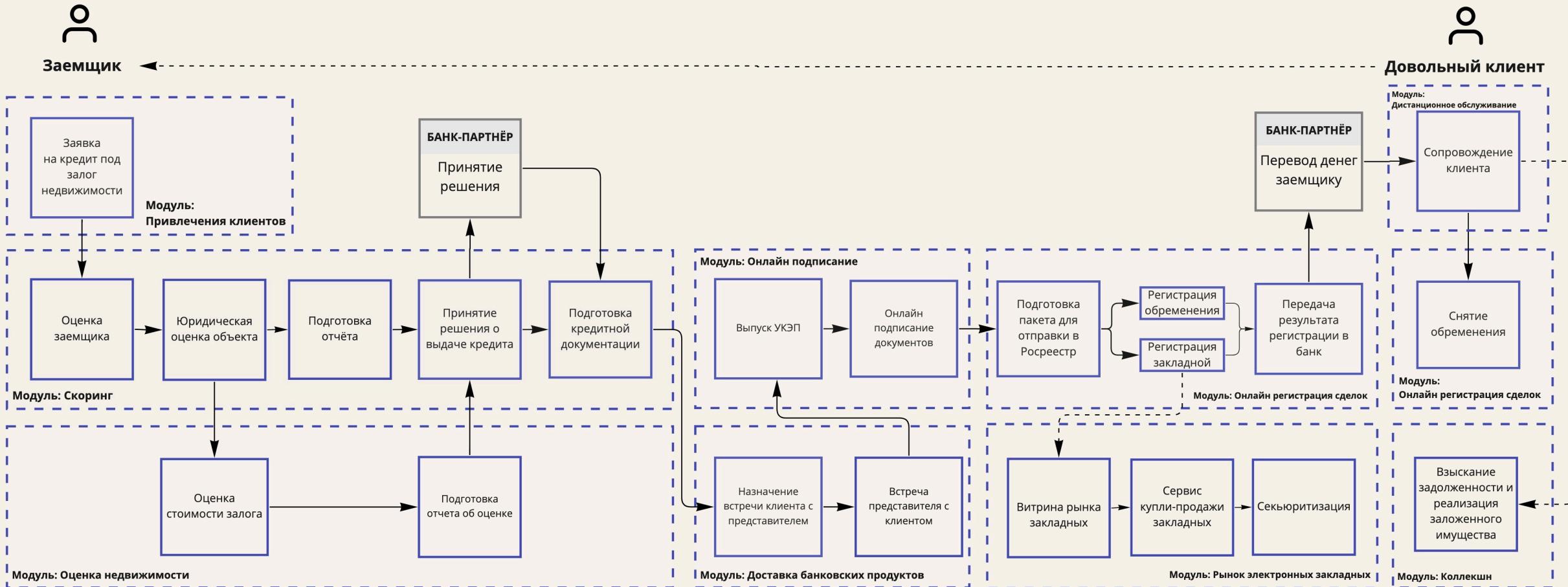
Онлайн регистрация сделок

Регистрация обременения удаленно, сокращение времени на регистрацию за счет интеграции с API Росреестра. Выпуск электронной закладной

Рынок электронных закладных

Купля-продажа электронных закладных финансовым организациям на платформе. Помощь с подбором и реализацией.

Схема работы модулей для нецелевой ипотеки



Риски и гарантии

Сервисная гарантия по правовым рискам

Credit.Club осуществляет выкуп электронных залоговых с единовременной оплатой Банку-партнеру суммы в размере остатка основного долга по кредиту в случае наступления правовых рисков вследствие допущенных на этапе андеррайтинга правовых ошибок, некорректной оценки объекта залога.

Сервисная гарантия по кредитным рискам

Credit.Club осуществляет компенсацию Банку-партнёру понесенных им имущественных потерь вследствие наступления кредитных рисков, путем покупки принадлежащей кредитору залоговой, удостоверяющей права требования по кредитному договору.

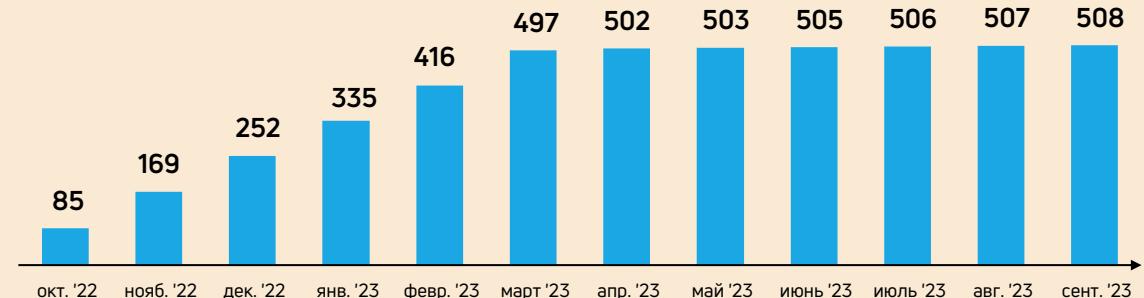
Статистика основанная на 10 летней экспертизе credit.club в кредитовании под залог недвижимости

- ₽1,5 млн – средний размер нецелевой ипотеки
- 18 мес. – средний срок жизни займа
- 35-55% средний LTV по портфелю credit.club исторически
- 26,6% – средневзвешенная доходность по кредитам выданным через платформу в 2022 году
- 6,9% доля займов от суммы выдач с просрочкой 90+ по всем программам включая программы с полной стоимостью кредита > 21%
- Отсутствие реальных списаний по дефолтным займам за счет невысоких средних LTV

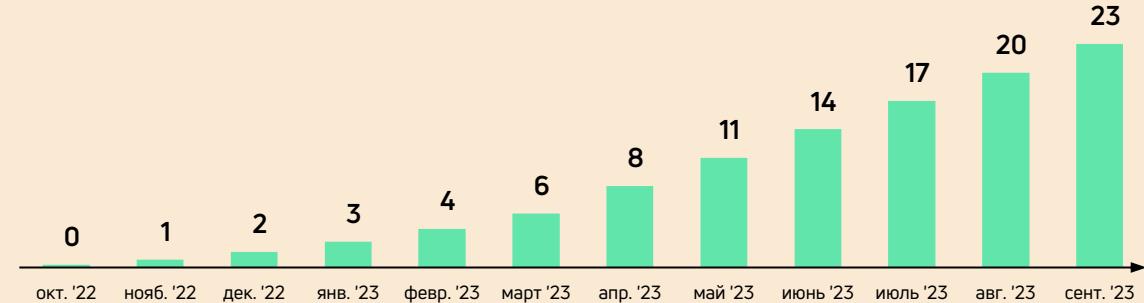
Финансовые показатели продукта для Банка-партнёра

- Ставка по кредиту **до 18%**
- LTV **до 50%**
- Средний размер кредита **до 1,5 млн руб.**
- Срок кредитов **от 12 до 60 мес.**
- Продажа закладных другим участникам или секьюритизация **от 20% до 80% от объёма выдач кредитов**
- 2,5% доля займов от суммы выдач с просрочкой 90+ по программам со полной стоимостью кредита не превышающей 21%

Портфель, млн руб



Операционная прибыль, млн руб



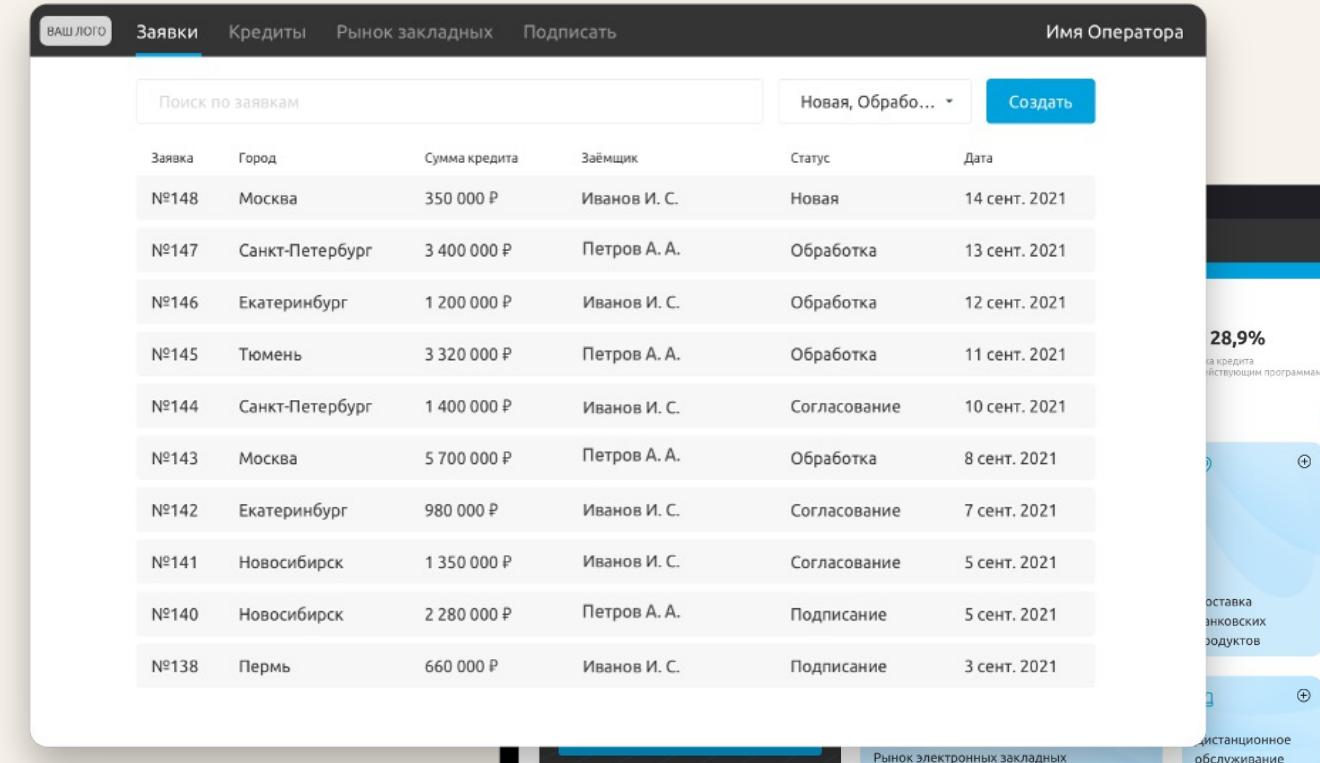
Управление портфелем через доступную интеграцию по API или удобный интерфейс web приложения

Личный кабинет финансовой организации

Финансовая организация осуществляет взаимодействие с ИС Credit.Club в веб-приложении: отправка и приём заявок, их анализ, отслеживание статусов, загрузка/выгрузка документов и отчетов, подписание документов УКЭП, купля-продажа закладных.

Интеграция по API

В данном случае финансовая организация использует собственные front и back системы. Модули имеют API с которым есть возможность интегрироваться Финансовой организации на отправку/запрос данных из информационной системы Credit.Club.



The screenshot shows a web-based application interface for managing a portfolio. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'ВАШ ЛОГО' (Your Logo), 'Заявки' (Applications), 'Кредиты' (Loans), 'Рынок закладных' (Collateral Market), and 'Подписать' (Sign). On the right side of the header, it says 'Имя Оператора' (Operator Name). Below the header is a search bar labeled 'Поиск по заявкам' (Search by application) and a button 'Новая, Обрабо...' (New, Processed). There is also a blue 'Создать' (Create) button. The main content area displays a table of loan applications:

Заявка	Город	Сумма кредита	Заемщик	Статус	Дата
№148	Москва	350 000 ₽	Иванов И. С.	Новая	14 сент. 2021
№147	Санкт-Петербург	3 400 000 ₽	Петров А. А.	Обработка	13 сент. 2021
№146	Екатеринбург	1 200 000 ₽	Иванов И. С.	Обработка	12 сент. 2021
№145	Тюмень	3 320 000 ₽	Петров А. А.	Обработка	11 сент. 2021
№144	Санкт-Петербург	1 400 000 ₽	Иванов И. С.	Согласование	10 сент. 2021
№143	Москва	5 700 000 ₽	Петров А. А.	Обработка	8 сент. 2021
№142	Екатеринбург	980 000 ₽	Иванов И. С.	Согласование	7 сент. 2021
№141	Новосибирск	1 350 000 ₽	Иванов И. С.	Согласование	5 сент. 2021
№140	Новосибирск	2 280 000 ₽	Петров А. А.	Подписание	5 сент. 2021
№138	Пермь	660 000 ₽	Иванов И. С.	Подписание	3 сент. 2021

Будущее. Перспективы партнерства



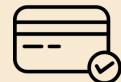
Привлечение долгового капитала

Размещение ипотечных облигаций через мультиоригинаторную секьюритизацию ипотечных кредитов выданных на платформе Credit.Club



Нецелевое автокредитование используя it-решения платформы

Наша цель, в партнёрстве с банком, поставить на витрину Credit.Club максимальное количество кредитных продуктов. Нецелевое автокредитование одно из самых перспективных направлений.



Интеграция карточных продуктов Банка-партнёра в приложение Credit.Club

Клиенты могут хранить сбережения и обслуживать кредиты полученные через платформу, используя дебетовую карту Банка-партнёра в мобильном приложении Credit.Club.

Контакты



Александр Фарленков
CEO, акционер

a.farlenkov@credit.club

8 982 650 57 83

Дополнительные материалы

Credit.Club сегодня

Доступ финансовым организациям
к залоговому кредитованию в «один
клик»

**Технологичные продукты нецелевой
ипотеки для заемщиков, работаем**
в 170+ городах России

**Выдали более ₽1 млрд собственных
средств** (проверка гипотез, скоринг
модель);
не потеряли ни рубля

Средний заем: 26.6% EAR, ₽1,5 млн,
35-55% LTV, 18 мес. средний срок
жизни

**Эффективная и масштабируемая ИТ-
система** онлайн кредитования под
залог недвижимости

Ключевые API интеграции
Росреестр, НБКИ, ОКБ,
Госуслуги и др.

**Распределенная команда
специалистов:**
экс Behavox, Naumen, Контур, Tinkoff,
KPMG, Goldman Sachs

**«Лицензии» ЦБ: Инвестиционная платформа,
МКК, КПК. Резидент ИЦ «Сколково».**
МСФО отчетность.



Команда профессионалов

Яндекс

Бизнес-развитие
и управление

2 человека

CEO & Founder
CFO

Отдел разработки

13 человек

Технический директор

Системный аналитик

2 человека

Ведущий бекэнд-разработчик

Бекэнд-разработчик

3 человека

Ведущий фронтэнд-разработчик

Фронтэнд-разработчик

2 человека

Тестировщик

2 человека

Инженер по сопровождению

Специалист информационной
безопасности

Клиентский сервис

139 человек

Руководитель отдела
по работе с клиентами

Менеджер по работе
с клиентами

5 человека

Менеджер по продажам

8 человека

Менеджер по развитию
агентской сети

1 человек

Выездные менеджеры
по работе с клиентами

124 человека

Юридический
отдел

9 человек

Руководитель юридического
отдела

Старший юрисконсульт

Ведущий юрисконсульт

Юрисконсульт

3 человека

Юрисконсульт по оценке
кредитных рисков

3 человека

Маркетинг

4 человека

Руководитель отдела маркетинга

Интернет-маркетолог

Контент-маркетолог

Редактор

ВЕНДОХ



СКБ Контур

NAUMEN

ТОЧКА

банк для предпринимателей



Отдел бухгалтерского
учёта и отчётности

3 человека

Отдел персонала

3 человека

Директор по персоналу

Менеджер по персоналу

2 человека

Организация
внутреннего контроля

1 человек

Эксперт по организации
внутреннего контроля

Развитие продуктов

4 человека

Менеджер продукта

4 человека

Финансовый отдел

3 человека

Финансовый директор

Бизнес-аналитик

Финансовый аналитик

Отдел дизайна

1 человек

Ведущий дизайнер

Развитие партнёрской сети

3 человека

Менеджер по развитию
партнёрской сети

3 человека

Поддержка

2 человека

Ассистент

2 человека

Goldman
Sachs

KPMG

Акционеры Credit.Club



Александр Фарленков
CEO, акционер

УРГЭУ СИНХ

Основатель Credit.Club
с 2012 года



Артём Голоднов
CFO, акционер

Collège des Ingénieurs
УрФУ

Финансовый директор Tau
Robotics;
директор по инвестициям
Malltech;
вице-президент Goldman
Sachs развивающиеся рынки;
Ernst & Young



Антон Фарленков
Акционер

Стэнфорд, МТИ,
УрФУ

Партнер фонда Winter Capital;
член правления Группы ОКЕЙ;
глава Goldman Sachs research
в EEMEA;
член совета директоров
Banki.ru, SkyEng, Algoritmics



Антон Мироненков
Акционер

МГУ

Член правления, глава по
стратегии и M&A X5 Retail
Group;
вице-президент банка Тройка-
Диалог



Константин Арабидис
Акционер

ACCA
СПбГУ

Член правления, финансовый
директор Группы Компаний
ОКЕЙ; PWC